

Prot. 1968/2019

Indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati all'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) della elaborazione di una relazione tecnica con analisi della struttura e rilievo di eventuali emergenze o carenze tecniche e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria fino al 31.12.2043 finalizzati al mantenimento nel tempo della funzionalità, delle caratteristiche di qualità, dell'efficienza e del valore economico dell'edificio sede della A.P.S.P. "Suor Agnese" individuato catastalmente dalla p.ed. 2150 in C.C. Castello Tesino.

(approvato con Determinazione del Direttore n. 61 dd. 14/08/2019)

IL DIRETTORE

Richiamato quanto previsto dall'art. 14 dello Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Suor Agnese" nonché dall'art. 31 della L.R. 21.09.2005 n. 7;

Rilevato che l'oggetto del presente atto rientra nell'ambito della potestà attribuita al Direttore dallo Statuto;

Richiamate:

- 1) la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 dd. 26.06.2014 con la quale è stata fatta propria la proposta del Comune di Castello Tesino di costituzione del diritto d'uso trentennale (con durata fino al 31 dicembre 2043) sull'immobile di proprietà comunale a favore della A.P.S.P. Suor Agnese di Castello Tesino sulla p.ed 2150 e sulle pp.ff. 621 e 634 in C.C. Castello Tesino, le cui clausole prevedono tra le altre, a carico dell'utente anche gli obblighi di manutenzione straordinaria dell'immobile;
- 2) La Deliberazione n. 12 dd. 16.04.2019 con la quale, in sede di approvazione del Bilancio di esercizio 2018 della A.P.S.P. "Suor Agnese" il Consiglio di amministrazione, ritenendo più appropriato determinare la capienza del "fondo per manutenzioni straordinarie" effettuata da parte di un tecnico che stima le spese occorrenti per il mantenimento dell'immobile di proprietà del Comune fino alla riconsegna, ha impegnato il Direttore ad incaricare un professionista per una valutazione tecnica dei lavori da eseguirsi in tal senso.

Ritenuto quindi necessario procedere all'affidamento dell'incarico di elaborazione di una relazione tecnica con analisi della struttura e rilievo di eventuali emergenze o carenze tecniche e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria fino al 31.12.2043 al fine di mantenere nel tempo la funzionalità le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico" dell'edificio sede della A.p.s.p. "Suor Agnese" " individuato catastalmente dalla p.ed. 2150 in C.C. Castello Tesino;

Richiamato l'art. 42 della Legge Regionale 21 settembre 2015, n. 7 che, sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera o) della legge regionale 28 settembre 2016, n. 9, cita testualmente che "In materia contrattuale si applicano alle aziende le disposizioni vigenti per i corrispondenti contratti della Provincia autonoma nel cui territorio le aziende hanno sede principale.";

Considerato inoltre che il Decreto del presidente della provincia 21 settembre 2018, n. 13-88/Leg ha recentemente modificato il Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg per quanto riguarda l'affidamento degli incarichi tecnici sotto soglia comunitaria;

Richiamata la Legge provinciale 12 febbraio 2019, n. 1 "Legge provinciale variazione di bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2019 - 2021 " recante modificazioni all'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici;

Rilevato che questa A.P.S.P. non dispone di un Ufficio Tecnico e di dipendenti aventi competenza in materia per quantificare l'ordine di importo degli interventi e dell'incarico tecnico ma che per comparazione con incarichi simili è ragionevole ritenere che l'importo relativo all'affidamento

dell'incarico tecnico sarà quindi inferiore all'importo di € 46.400,00.= di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;

Richiamati:

- l'art. 24 del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg che si riporta testualmente: *"1. L'affidamento degli incarichi tecnici è disposto mediante confronto concorrenziale secondo le modalità di cui all'articolo 25 o direttamente nei seguenti casi: a) nei casi di urgenza, nei casi in cui sussistono comprovate ragioni tecniche o nel caso in cui, a seguito dell'invito preventivamente inoltrato, non sia pervenuta alcuna offerta o le offerte pervenute non siano idonee o ammissibili; b) nel caso in cui il corrispettivo, non eccede l'importo di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 (legge sui contratti e sui beni provinciali)."*;
- l'art. 24 bis del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg che si riporta testualmente: *"1. Nei casi di affidamento diretto, il responsabile del procedimento seleziona tre operatori economici con le modalità previste dall'articolo 25 bis. L'affidatario è individuato mediante sorteggio tra gli operatori economici selezionati. Il sorteggio è effettuato con strumenti automatici, se disponibili. Il responsabile del procedimento negozia con l'affidatario il corrispettivo e, se necessario, le condizioni di esecuzione del contratto e motiva in ordine alla congruità del ribasso offerto sull'importo posto a base della trattativa. 2. L'osservatorio provinciale dei lavori pubblici e delle concessioni elabora annualmente e pubblica, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge, le percentuali di ribasso minimo e massimo, distinte per tipologie di opera, come individuate dal comma 3, calcolate sottraendo e aggiungendo 5 punti percentuali alla media dei ribassi ottenuti negli affidamenti di incarichi tecnici, distinti per tipologia di opera, mediante confronti concorrenziali e gare di appalto, aggiudicati nei dodici mesi precedenti dalle amministrazioni aggiudicatrici che applicano l'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici. Queste percentuali costituiscono riferimento per la congruità del ribasso ai sensi del comma 1, ferma restando la possibilità per il responsabile del procedimento di derogarvi, ove lo ritenga necessario. Se l'affidamento ha ad oggetto opere appartenenti a più di una tipologia di opera, le percentuali sono individuate mediante la media pesata dei ribassi stabiliti per le diverse tipologie. 3. Per i fini di cui al comma 2, si utilizzano le seguenti tipologie di opera: a) opere "edilizia - strutture impianti"; b) opere "geologia"; c) opere "mobilità - idraulica - informazione - paesaggio - urbanistica"; d) opere "coordinamento sicurezza"."*;
- l'art 25 bis del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg che si riporta testualmente: *"1. Negli affidamenti previsti dagli articoli 24 bis e 25, il responsabile del procedimento seleziona gli operatori economici, con le modalità previste dai commi 2 e 3, tra gli iscritti negli strumenti elettronici o negli elenchi, ove previsti dalla normativa provinciale in materia, sulla base dell'idoneità professionale, delle capacità tecniche e professionali e degli ulteriori requisiti richiesti. I soggetti sono selezionati nel numero previsto dagli articoli 24 bis e 25, se presenti in tal numero. 2. Il responsabile del procedimento individua, sulla base del curriculum professionale, gli operatori economici in possesso del titolo professionale e dell'abilitazione richiesti in relazione alla tipologia di incarico tecnico da affidare. Il curriculum professionale riporta i titoli di studio e le specializzazioni posseduti, l'iscrizione agli albi professionali di appartenenza, l'elenco delle prestazioni professionali effettuate, nonché eventuali altre informazioni attinenti alla qualificazione e all'esperienza professionale. Se le prestazioni professionali indicate nel curriculum sono state rese in collaborazione con altri professionisti, è espressamente indicato il concreto apporto progettuale prestato personalmente dallo stesso professionista. 3. Se è necessario operare un'ulteriore selezione tra gli operatori individuati ai sensi del comma 2, il responsabile del procedimento può considerare, tra l'altro, i criteri previsti dall'articolo 54, comma 5. 4. Il responsabile del procedimento determina l'importo da porre a base della trattativa o del confronto secondo quanto previsto dall'articolo 10, comma 3, della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016. Nel provvedimento a contrarre, il responsabile del procedimento dà atto di aver verificato la competenza e la specializzazione dell'operatore economico in relazione all'oggetto dell'affidamento, nonché delle modalità utilizzate per determinare l'importo posto a base della trattativa o del confronto. 5. L'operatore economico, ai fini dell'affidamento dell'incarico, dichiara il possesso dei requisiti professionali richiesti, nonché l'assenza delle cause di esclusione, di incompatibilità e di astensione, con riferimento alla specifica prestazione."*;

Tenute presenti le linee di indirizzo per l'affidamento di incarichi di consulenza, studio, ricerca e collaborazione adottate dal Cda nella seduta del 12.08.2019;

Ritenuto opportuno individuare gli operatori economici interessati al suddetto affidamento tramite avviso di indagine di mercato, in analogia con quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al fine di circoscrivere la rosa tra cui individuare i tre operatori economici tra cui effettuare il sorteggio previsto dal suddetto art. 24 bis, comma 1, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Considerato necessario, qualora gli operatori economici che abbiano manifestato interesse siano in numero inferiore a tre, selezionare i rimanenti tra quelli iscritti all'elenco provinciale dei professionisti, al fine di soddisfare il numero minimo indicato dal suddetto art. 24 bis, comma 1, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Ritenuto quindi che l'operatore economico debba essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'iscrizione all'elenco provinciale dei professionisti;
- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto opportuno richiedere, inoltre, l'invio del curriculum professionale, redatto ai sensi del suddetto art. 25 bis, comma 2, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, al fine di permettere a questa A.P.S.P. di selezionare i tre operatori economici tra cui effettuare il sorteggio;

Considerato che questa A.P.S.P. non dispone di un Ufficio Tecnico e di dipendenti aventi competenza in materia, e risulta quindi impossibile determinare la base d'asta per l'incarico in oggetto senza avvalersi di un incarico esterno, all'affidatario, estratto ai sensi del suddetto art. 24 bis, comma 1, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, verrà chiesto di presentare preventivo, redatto ai sensi del DM 17/6/2016, relativamente al quale, il responsabile del procedimento, nella persona del Direttore di questa A.P.S.P., negozierà con lo stesso affidatario un ribasso;

INVITA

gli operatori economici interessati all'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) che dovranno essere iscritti all'elenco provinciale dei professionisti della Provincia autonoma di Trento (<https://elencoprofessionisti.provincia.it>) al quale la normativa provinciale fa riferimento (Art. 19 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e verbale della G.P. di Trento n. 503 del 31.03.2017) della elaborazione di una relazione tecnica con analisi della struttura e rilievo di eventuali emergenze o carenze tecniche e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria fino al 31.12.2043 finalizzati al mantenimento nel tempo della funzionalità, delle caratteristiche di qualità, dell'efficienza e del valore economico dell'edificio sede della A.P.S.P. "Suor Agnese" individuato catastalmente dalla p.ed. 2150 in C.C. Castello Tesino, a manifestare il proprio interesse, utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato A) che dovrà pervenire a questa A.P.S.P. esclusivamente tramite PEC all'indirizzo apspsuoragnese@pec.it, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 settembre 2019** sottoscritto dal legale rappresentante e accompagnato da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso e dal curriculum professionale, redatto ai sensi del suddetto art. 25 bis, comma 2, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Castello Tesino, 02/09/2019

Il Direttore

Dott.ssa Danila Ballerin

ALLEGATO A

Spett.le
A.P.S.P. "SUOR AGNESE"
Via F.lli Ballerin n. 1
38053 Castello Tesino (TN)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) della elaborazione di una relazione tecnica con analisi della struttura e rilievo di eventuali emergenze o carenze tecniche e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria fino al 31.12.2043 finalizzati al mantenimento nel tempo della funzionalità, delle caratteristiche di qualità, dell'efficienza e del valore economico dell' edificio sede della A.P.S.P. "Suor Agnese" individuato catastalmente dalla p.ed. 2150 in C.C. Castello Tesino.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____

il _____

in qualità di persona fisica

C.F. _____

P. IVA _____

in qualità di

della società/ dello studio _____

P.IVA _____

con sede in _____

Indirizzo PEC: _____

consapevole delle conseguenze penali previste per dichiarazioni mendaci e falso in atti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

- l'iscrizione all'elenco provinciale dei professionisti;
- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

e chiede di essere preso in considerazione per l'affidamento (che avverrà a trattativa diretta ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) della elaborazione di una relazione tecnica con analisi della struttura e rilievo di eventuali emergenze o carenze tecniche e previsione degli interventi di manutenzione straordinaria fino al 31.12.2043 finalizzati al mantenimento nel tempo della funzionalità, delle caratteristiche di qualità, dell'efficienza e del valore economico dell' edificio sede della A.P.S.P. "Suor Agnese" individuato catastalmente dalla p.ed. 2150 in C.C. Castello Tesino, così come descritta dall'avviso approvato con Determinazione del Direttore n. dd. 14/08/2019.

Allegato:

- copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- curriculum professionale, redatto ai sensi del suddetto art. 25 bis, comma 2, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg

(luogo e data)

(Firma¹)